

Эксперт: Круть Ева Витальевна
Телефон: +7 (925) 010-48-00
e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224224

РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ ЧЕРКИЗОВСКАЯ УЛИЦА, 9К1

Сдается помещение свободного назначения
710 000 рублей

Сдается в аренду торговое помещение свободного назначения на Большой Черкизовской улице, 9к1. Объект находится на первом этаже административного здания, общей площадью 400 квадратный метр, что предоставляет широкие возможности для организации бизнеса, можно частью. Высота потолков составляет 3 метра, а наличие витринных окон обеспечивает отличную видимость и привлекательность для потенциальных клиентов. Удобное месторасположение объекта в шаговой доступности от метро Преображенская площадь (всего 7 минут пешком) обеспечивает высокий пешеходный трафик. Этот район славится своей развитой инфраструктурой, рядом с помещением расположены популярные магазины, кафе и развлекательные заведения. Помещение подходит для различных видов деятельности, включая магазины, аптеки и рестораны. Кроме того, объект оборудован системой центрального отопления, приточной вентиляцией и современным кондиционированием, что делает его комфортным для работы в любое время года. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для клиентов. Не упустите возможность арендовать это помещение в активно развивающемся районе Москвы!

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фитнес, стоматология, общепит, шоурум, пекарня, спа салон, алкомаркет, буфет, детский магазин, зоомагазин, клиника, косметика, кофейня, кулинария, маникюр, массажный салон, стрит ритейл

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Преображенская площадь	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	6	Витринные окна	Да
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	190 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Спринклерная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-26 18:00:24
Тип здания	Административное		



